

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Вокзальная 18

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 477,7 кв. м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв. м.

Площадь нежилых помещений _____ кв. м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-277 600

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	71 182	207 820	1 см. Приложение "Работы, выполнен за период с 01.01.14 по 31.12.14	104 886	104 886
			2 банк 1,5%	4 240	4 240
Вывоз ТБО, ЖБО	4 515	13 183	по актам выполненных работ	1 737	1 737
Вывоз ТБО (РДС)	12 703	37 086		8 251	8 251
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	88 400	258 089		119 115	119 115
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
Итого по жилищным и коммунальным услугам	88 400	258 089		119 115	119 115
пени	8 425	24 599			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	96 825	282 688		119 115	119 115
Сумма переплаты (задолженности)					163 573
процент оплаты арендаторы		291,96			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-114 027

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Вокзальная д. 18**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 477,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-277600

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 477,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	850,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	556
февраль	управление многоквартирным домом 477,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	850,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	556
	Досудебная работа с должниками	4 480
март	управление многоквартирным домом 477,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	850,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	556
	ТО электрооборудования по графику	715
апрель	управление многоквартирным домом 477,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	850,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	556
	Досудебная работа с должниками	20 502
	Ремонт освещения в МОП на 1 этаже	230
	Ревизия ХВС по графику	92
май	управление многоквартирным домом 477,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	850,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	556
	Досудебная работа с должниками	100
	Консервация СО	198
	Вывоз ЖБО	869

июнь	управление многоквартирным домом 477,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	850,3
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	556
	Изготовление и установка туалета	39 437
июль	управление многоквартирным домом 477,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1194,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	556
	Ревизия СО по графику	7 048
август	управление многоквартирным домом 477,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1194,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	556
сентябрь	управление многоквартирным домом 477,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1194,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	556
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 477,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1194,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	556
	Смена радиаторной пробки и крана маевского кв.5,7	445
	Выход на нормальный режим работы СО по кв.2,4,5	739
	Выход на нормальный режим работы СО по кв.6	176
	Выход на нормальный режим работы СО по кв.6	739
	Выход на нормальный режим работы СО по кв.2,6	353
	Выход на нормальный режим работы СО по кв.1	144
	Выход на нормальный режим работы СО по кв.1,6	225
	Выход на нормальный режим работы СО по кв.4	259
	Запуск СО	1 027
Ревизия эл.оборудования по графику	834	
ноябрь	управление многоквартирным домом 477,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	1194,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	556
	Замена счетчика ОДПУ на ХВС	1 431

декабрь	управление многоквартирным домом 477,7 кв.м *2,50 руб/мес.	1194,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 14 шт*13,26руб/мес	185,64
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	556
	Итого:	104 886